

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 87/28.02.2023 privind  
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu  
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ astăzi, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 146282/27.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 146277/27.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție execuție lucrări și Devizul general defalcat pe surse de finanțare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică;

- Prevederile HCL nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 336/31.08.2023, H.C.L. nr. 24/31.10.2023, H.C.L. nr. 14/30.01.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți la articolul 2 lit. a), lit.c) și lit. d) din H.C.L. nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, conform Devizului general actualizat:

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

	<b>Sume fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Sume cu TVA</b>
<b>TOTAL GENERAL eligibile</b>	<b>9.401.766,28</b>	<b>1.786.335,59</b>	<b>11.188.101,87</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>8.134.136,53</b>	<b>1.545.485,94</b>	<b>9.679.622,47</b>
<b>TOTAL GENERAL neeligibile</b>	<b>1.948.564,00</b>	<b>350.321,75</b>	<b>2.298.885,75</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.308.165,76</b>	<b>248.551,49</b>	<b>1.556.717,25</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.350.330,28</b>	<b>2.136.657,34</b>	<b>13.486.987,62</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>9.442.302,29</b>	<b>1.794.037,44</b>	<b>11.236.339,73</b>

**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educațională modernă și sigură.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 8 luni.

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 decembrie 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 146282/27.11.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

#### **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

**Scoala Gimnaziala „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița** este una dintre unitățile de învățământ școlar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea școlărilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Urmare a Notei de constatare nr. 2/27.08.2024 și a notei de constatare nr. 3/30.10.2024, au fost emise Dispozițiile de Santier nr. 4 și 5. Lucrările suplimentare stabilite nu au fost prevăzute în soluția tehnică inițială, necesitatea acestora s-a constatat cu ocazia vizualizării aspectului calitativ și cantitativ al lucrărilor executate conform proiect, avându-se în vedere necesitatea obținerii autorizației/avizelor necesare funcționării, în special autorizația de funcționare din partea Direcției de Sănătate Publică.

Valoarea estimată de proiectant cu privire la lucrările suplimentare stabilite prin Dispoziția de santier nr. 4/09.10.2024 și Dispoziția de santier nr. 5/08.11.2024 este de **1.697.867,20** lei fără TVA.

Astfel, s-a constatat faptul că valoarea lucrărilor conform Dispozițiilor de santier nr. 4 și 5, depășește clauza de variație stabilită prin contractul de execuție lucrări nr. 1033/28.12.2023, fiind necesară inițierea și derularea unei noi proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui nou contract de lucrări pentru finalizarea obiectivului de investiții.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 65/23774 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

## **DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr. 146277/27.11.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 14/30.01.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii: **RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE****

**ALEXANDRESCU**

**DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

**in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA –**  
**Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice***

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale “Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapa fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Cladirea nu este izolata termic si prezinta degradari la nivelul finisajelor interioare si exterioare. De asemenea, s-au identificat degradari la nivelul sarpantei si a invelitorii. Astfel, constructia existenta nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele si normativele in vigoare, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare.**

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 9080/24.01.2023 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Urmare a Notei de constatare nr. 2/27.08.2024 si a notei de constatare nr. 3/30.10.2024, au fost emise Dispozitiile de Santier nr. 4 si 5. Lucrarile suplimentare stabilite nu au fost prevazute in solutia tehnica initiala, necesitatea acestora s-a constatat cu ocazia vizualizarii aspectului calitativ si cantitativ al lucrarilor executate conform proiect, avandu-se in vedere necesitatea obtinerii autorizatiei/avizelor necesare functionarii, in special autorizatia de functionare din partea Directiei de Sanatate Publica.

Valoarea estimata de proiectant cu privire la lucrarile suplimentare stabilite prin Dispozitia de santier nr. 4/09.10.2024 si Dispozitia de santier nr. 5/08.11.2024 este de **1.697.867,20** lei fara TVA.

Astfel, s-a constatat faptul ca valoarea lucrarilor conform Dispozitiilor de santier nr. 4 si 5, depaseste clauza de variatie stabilita prin contractul de executie lucrari nr. 1033/28.12.2023, fiind necesara initierea si derularea unei noi proceduri de achizitie publica in vederea incheierii unui nou contract de lucrari pentru finalizarea obiectivului de investitii.

Prin H.C.L nr. 14/30.01.2024 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii ”**Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale “Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” .

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general actualizat dupa încheierea contractului de achiziție executie lucrări si Devizul general defalcat pe surse de finantare, dupa finalizarea procedurilor de achizitie publică, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte,

PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.1.** Față de cele menționate anterior propunem, modificarea art. 2 pct. a) din H.C.L. nr. 14/30.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale “Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”** finanțat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, după cum urmează: după cum urmează: după cum urmează: **„Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița” conform Devizului general actualizat după ds 4 și ds 5, indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL eligibile</b>	<b>9.401.766,28</b>	<b>1.786.335,59</b>	<b>11.188.101,87</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.134.136,53	1.545.485,94	9.679.622,47
<b>TOTAL GENERAL neeligibile</b>	<b>1.948.564,00</b>	<b>350.321,75</b>	<b>2.298.885,75</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.308.165,76	248.551,49	1.556.717,25

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.350.330,28</b>	<b>2.136.657,34</b>	<b>13.486.987,62</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.442.302,29	1.794.037,44	11.236.339,73

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educatiională modernă și sigură.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata de executie a obiectivului este de 8 luni.

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Buget Local.

**10. Semnatura inițiatorilor:**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Cristea Anca

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ  
Jr. Petrescu Eusebiu

Consilier,  
Ec. Iancu Madalina